

Дата: 14 августа 2026 г.

Место составления: г. Хабаровск

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Республики Саха (Якутия)
Номер дела	A58-12284/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	12.02.2026 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	12.02.2026 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз арбитражных управляющих «Созидание»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0002 от 15.04.2003
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Акционерное общество «Д2 Страхование» (АО «Д2 Страхование»)
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ Arbitr-3980975400-23129 от 19.12.2025 г., действителен с 01.02.2026 г. по 31.01.2027 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, а/я 19

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Габышева Надежда Эдуардовна
Дата рождения	23.07.1994
Место рождения	п. Черский Нижнеколымский район Республика Саха (Якутия)
ИНН	143528308710
СНИЛС	144-542-474 56
Место жительства	регистрация по месту жительства: Республика Саха (Якутия), с. Табага, гор. Якутск, ул. Комсомольская, д. 20, корп. 1, кв. 15

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а

также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

ОТЧЁТ ОБ ОЦЕНКЕ

объекта интеллектуальной собственности для целей реализации в процедуре банкротства

Объект оценки: исключительное право на товарный знак (знак обслуживания) GREENШИН, регистрационный № 960049 (Российская Федерация)

Цель оценки: определение рыночной стоимости для установления начальной цены продажи на торгах в деле о несостоятельности (банкротстве)

1. Описание объекта оценки

Согласно Свидетельству № 960049 и данным открытых реестров Роспатента:

Параметр	Значение	📄
Обозначение	Комбинированное: словесный элемент «GREENШИН» + графический элемент (логотип)	
Номер регистрации	960049 companies.rbc.ru	
Дата подачи заявки (приоритет)	10.11.2022 companies.rbc.ru	
Дата регистрации	09.08.2023 companies.rbc.ru	
Срок действия исключительного права	до 10.11.2032 (осталось ≈ 6 лет 3 мес. на дату оценки) companies.rbc.ru	
Правообладатель	физическое лицо (должник), Республика Саха (Якутия) companies.rbc.ru	
Классы МКТУ	37 (техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, шиномонтаж) — по данным открытых реестров; полный перечень — согласно приложению к свидетельству и выписке из госреестра, которую финансовому управляющему надлежит приложить к лоту	

Качественная характеристика обозначения: «говорящее» отраслевое имя (GREEN + ШИН) с прямой ассоциацией с шинным бизнесом/шиномонтажом; наличие оригинального логотипа. Слабые стороны: отсутствие документированной коммерческой истории использования, узнаваемости и клиентской базы — знак является «резервным» (готовым) активом, что определяет его ценовой сегмент — рынок готовых товарных знаков.

2. Правовая база оценки

ГК РФ (ч. IV): ст. 1229, 1232, 1477–1491 (исключительное право на ТЗ; отчуждение по договору с регистрацией перехода права в Роспатенте);

ФЗ № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»;

ФСО I–VI (утв. приказами Минэкономразвития от 14.05.2021), ФСО XI «Оценка интеллектуальной собственности и нематериальных активов» (утв. приказом Минэкономразвития № 659 от 30.11.2022) ;

ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: ст. 139, 139.1, 213.26 — продажа имущества должника на торгах; начальная цена устанавливается собранием кредиторов на основании отчёта оценщика; сложившаяся практика — за начальную цену принимается рыночная стоимость из отчёта

3. Анализ рынка

Рынок готовых товарных знаков в РФ активен: специализированные маркетплейсы предлагают сотни обозначений.

Средняя цена готового знака складывается около 70 000 руб. и включает пошлины, услуги патентного поверенного и наценку владельца.

Диапазон цен широк — от 50–70 тыс. руб. за «резервные» знаки до сотен тысяч и миллионов за «красивые»/отраслевые имена с историей.

Регистрация нового знака «с нуля» в 2025–2026 гг. обходится только по пошлинам порядка 35 000 руб. за класс и занимает 12–18 месяцев, что создаёт устойчивый спрос на готовые регистрации и поддерживает нижнюю границу рынка.

4. Рыночный (сравнительный) подход

Применён метод сравнительного анализа продаж. Подобрано 5 аналогов — открытых предложений о продаже готовых ТЗ, сопоставимых по статусу (зарегистрированы, без действующего бизнеса), из них 2 — автомобильной тематики:

Аналог	Характеристика	Цена предложения, руб.	Источник
«Aut»	словесный, автомобильная тематика	150 000	маркетплейс готовых знаков marks.ru
«AUTOTREND» / «ASANA AUTO»	словесные, автотематика	100 000 (нижняя граница диапазона 100 тыс.–1,5 млн)	каталог готовых знаков patentus.ru
«Старшина»	словесный, нейтральный	85 000	маркетплейс готовых знаков marks.ru
«Столлар»	словесный, нейтральный	75 000	маркетплейс готовых знаков marks.ru
Среднерыночный готовый знак	усреднённое предложение рынка	70 000	средняя цена готового ТЗ r-znak.ru

Корректировки (обоснование приведено ниже):

Корректировка	Обоснование	Величина
На условия продажи (оферта → сделка)	цена предложения содержит переговорный запас; практика рынка готовых ТЗ — дисконт 10–20 %	–15 % ко всем аналогам
На отраслевую привлекательность	объект — «говорящее» шинное имя с логотипом; нейтральные имена (аналоги 3–5) для шинного бизнеса менее ценны	+10 % к аналогам 3–5
На отраслевую сопоставимость (аналоги 1–2)	оба обозначения — автомобильной тематики, как и объект	0 %
На срок действия	у объекта осталось 6,3 из 10 лет; регистрация продлевается, разница незначительна для покупателя готового знака	0 %

Расчёт скорректированных значений:

Аналог	Расчёт	Скорректированная цена, руб.	↓
1 «Aut»	$150\,000 \times 0,85$	127 500	
2 «AUTOTREND»	$100\,000 \times 0,85$	85 000	
3 «Старшина»	$85\,000 \times 0,85 \times 1,10$	79 475	
4 «Столлар»	$75\,000 \times 0,85 \times 1,10$	70 125	
5 среднерыночный	$70\,000 \times 0,85 \times 1,10$	65 450	

Среднее арифметическое: $(127\,500 + 85\,000 + 79\,475 + 70\,125 + 65\,450) / 5 = 85\,510$ руб.

Аналог 1 даёт завышение (премиальное «короткое» имя), поэтому итог округляется вниз: $\approx 85\,000$ руб.

5. Затратный подход (проверочный)

Стоимость замещения (создание и регистрация аналогичного знака «с нуля» в 1 классе по ценам 2025–2026 гг.):

Статья затрат	Величина, руб.	↓
Разработка логотипа/дизайна	15 000	
Услуги патентного поверенного (поиск, заявка, сопровождение экспертизы)	40 000	
Государственные пошлины за регистрацию (1 класс)	$\approx 35\,000$ www.cossa.ru	
Итого затрат	$\approx 90\,000$	
Корректировка на остаточный срок (6,3 года из 10)	–5 %	
Стоимость замещения с учётом срока	$\approx 85\,500$ руб.	

Затратный подход подтверждает результат рыночного: 85–90 тыс. руб.

6. Доходный подход

Не применялся: документированных потоков дохода (выручки, роялти) от использования знака не выявлено, знак коммерчески не эксплуатируется — прогнозирование доходов недостоверно (п. 25 ФСО II-2021 допускает неприменение подхода при отсутствии информации). Это стандартная практика для «резервных» знаков в банкротстве.

7. Итоговое заключение о стоимости

Подход	Результат	↓
Рыночный (5 аналогов)	85 510 руб.	
Затратный (проверочный)	$\approx 85\,500$ руб.	

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ объекта оценки (исключительного права на ТЗ GREENШИН № 960049) составляет:

85 000 (восемьдесят пять тысяч) рублей, НДС не облагается

Диапазон обоснованных значений: 70 000–100 000 руб.

Вывод: установленная цена 85 000 руб. является рациональной — она подтверждена двумя подходами, опирается на 5 рыночных аналогов, укладывается в среднерыночный сегмент готовых знаков (70 тыс. руб. и выше) и не превышает затрат покупателя на создание сопоставимого знака «с нуля», что исключает риск оспаривания начальной цены как завышенной или заниженной.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 14 августа 2026 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Исключительное право на результат интеллектуальной деятельности: товарный знак № 960049	85 000,00
Итого:		85 000,00

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Финансовый управляющий
Габышевой Надежды Эдуардовны



Д.С. Паламарчук